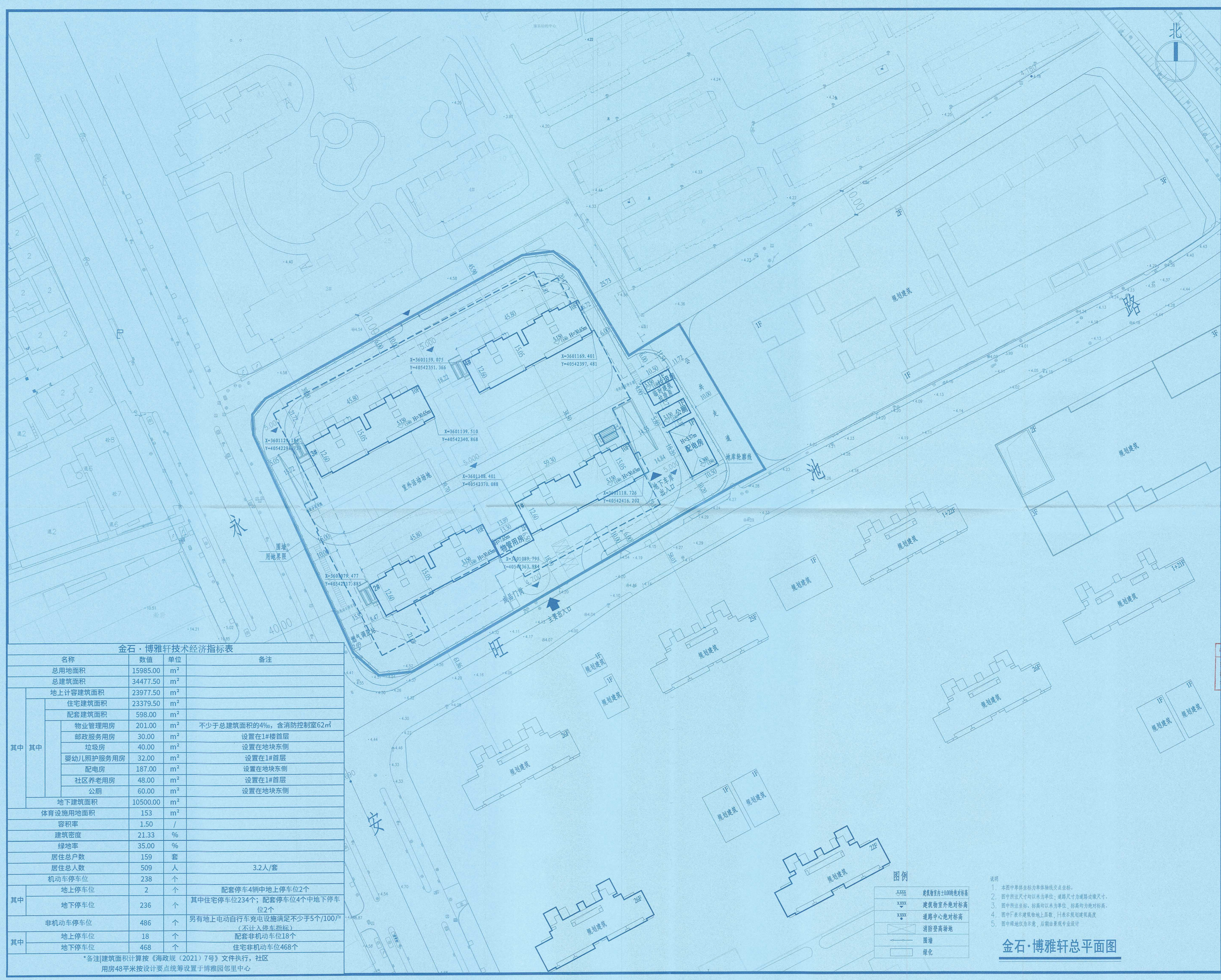

金石·博雅轩技术经济指标表

名称				数值	单位	备注
总用地面积				15985.00	m^2	
总建筑面积				34477.50	m^2	
其中	地上计容建筑面积			23977.50	m^2	
	其中	住宅建筑面积		23379.50	m^2	
		配套建筑面积		598.00	m^2	
			物业管理用房	201.00	m^2	不少于总建筑面积的4‰，含消防控制室62m^2
			邮政服务用房	30.00	m^2	设置在1#楼首层
			垃圾房	40.00	m^2	设置在地块东侧
			婴幼儿照护服务用房	32.00	m^2	设置在1#首层
			配电房	187.00	m^2	设置在地块东侧
			社区养老用房	48.00	m^2	设置在1#首层
			公厕	60.00	m^2	设置在地块东侧
	地下建筑面积			10500.00	m^2	
体育设施用地面积				153	m^2	
容积率				1.50	/	
建筑密度				21.33	%	
绿地率				35.00	%	
居住总户数				159	套	
居住总人数				509	人	3.2人/套
机动车停车位				238	个	
其中	地上停车位			2	个	配套停车4辆中地上停车位2个
	地下停车位			236	个	其中住宅停车位234个；配套停车位4个中地下停车位2个
非机动车停车位				486	个	另有地上电动自行车充电设施满足不少于5个/100户（不计入停车指标）
其中	地上停车位			18	个	配套非机动车位18个
	地下停车位			468	个	住宅非机动车位468个

*备注|建筑面积计算按《海政规（2021）7号》文件执行，社区用房48平米按设计要点统筹设置于博雅园邻里中心

图例

XXXX	建筑物室内±0.000绝对标高
XXXX	建筑物室外绝对标高
XXXX	道路中心绝对标高
	消防登高场地
	围墙
	绿化

说明

1. 本图中坐标为单体轴线交点坐标。
2. 图中所注尺寸均以米为单位；道路尺寸为道路边缘尺寸。
3. 图中所注坐标、标高均以米为单位，标高均为绝对标高。
4. 图中厂表示建筑物地上层数，H表示规划建筑高度
5. 图中绿地仅为示意，后期由景观专业设计

金石·博雅轩总平面图

项目名称 Project

永安中路东侧、旺池路北侧地块博雅轩

业主 Client

南通金富城房地产开发有限公司

例图索引 Legend & Key

出图记录 Issue Notes

版次 Rev.	日期 Date	设计 Designed by

比例 Scale

TIANHUA天华

www.thape.com

上海天华建筑设计有限公司
Tian Hua Architecture Planning & Engineering Limited

中国 上海市 中山西路1800号 虹桥环球大厦27楼
27F, 1800 Zhongshan West Rd. Shanghai 200235, PRC
设计证号 Licence NO. A231002114

所有权、版权及知识产权均属于上海天华建筑设计有限公司 未经书面授权 不得用于任何其他用途 为有效施工图

工程方案设计出图专用章
资质证书号:A231002114
有效期至2024年08月23日止
上海天华建筑设计有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王宇
注册号：2100211143
有效期至：至2023年10月10日

审核 Approved by	朱龙飞		
设计总负责 Project director	王宇		
专业负责人 Discipline Responsible	吴志强		
校对 Checked by	王修齐		
设计 Designed by	施志远		
制图 Drawn by	施志远		
会签 Confirmed by			
建筑 Architecture		强电 Electricity	
结构 Structure		弱电 Telecom	
给排水 HVS&D		暖通 HVAC	
燃气 Gas		动力 Dynamics	
室内 Interior		景观 Landscape	

项目编号 Project No.	TH21385701	设计类别 Category	土建
专业 Discipline	建筑	设计阶段 Status	方案
设计子项 Project Subdivision	总平面图		
图纸名称 Drawing title	金石·博雅轩总平面图		
日期 Date	2022-12		
图纸编号 Drawing No.			